

KOLONIA GŁOWA ulica Główna 83A

Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, o powierzchni użytkowo mieszkalnej 147,5m² (każdy lokal).

W skład lokalu wchodzi:

PARTER: garaż 25,30m², komunikacja 3,44m², wiatrołap 3,55m², kotłownia 2,92m², łazienka 3,99m², salon z aneksem kuchennym i schodami 43,99m².

PIĘTRO: pokój NR1 12,91m², pokój NR2 12,76m², sypialnia 14,11m², pom. pomocnicze 4,47m², łazienka 9,14m², taras 24,35m².

DZIAŁKA: do każdego lokalu przynależy działka o powierzchni blisko 500m²(minus zabudowa budynku)

ROZPOCZECIE PRAC- IV kw. 2025r.

ZAKOŃCZENIE PRAC- II kw. 2027r.

CENA- 988250zł/brutto.(6700zł/m²)

STANDARD WYBUDOWANIA I WYKOŃCZENIA STAN DEWELOPERSKI

1. Ławy betonowe(beton+ zbrojenie)
2. Ściany fundamentowe bloczek betonowy.
3. Ściany zewnętrzne/nośne pustak ceramiczny 24cm LEIER/CERPOL.
4. Ściany wewnętrzne bloczek komórkowy H+H 12cm.
5. Stropy w systemie MONOLITYCZNYM.
6. Instalacja elektryczna miedziana wraz z rozdzielnią oraz gniazdami i włącznikami według projektu w kolorze białym.
7. Instalacja teletechniczna wraz z gniazdami.
8. Instalacja C.O/ogrzewanie podłogowe(pex)wraz z rozdzielaczem sekcyjnym/zasilanie-pompa ciepła(jeden zestaw na lokal)
9. WODA- studnia głębinowa. Instalacja kanalizacyjna PCV. Zbiornik szczelny 10m³
10. Wykończenie ścian, sufitów w lokalach- tynk gipsowy bez malowania.
11. Wykończenie podłóg w lokalach- wylewki typu mixo-kret.
12. Drzwi wejściowe PORTA TERHMO.
13. Brama garażowa WIŚNIEWSKI.
14. Okna PCV w pakiecie sześciokomorowym, trzyszybowe/białe od strony wewnętrznej-granitowe od strony zewnętrznej.
15. Parapety zewnętrzne/blacha powlekana w kolorze grafitowym.
16. Parapety wewnętrzne-brak.
17. Balustrady balkonowe stalowe z wypełnieniem szklanym.
18. Wykończenie ścian zewnętrznych(elewacja) styropian 20cm, tynk silikonowy barwiony w masie, panele akrylowe imitujące drewno.
19. Dach konstrukcja drewniana z pełnym deskowaniem, pokrycie blacho dachówka.
20. Wykończenie tarasów: parter kostka brukowa; piętro płytka gresowa.
21. Brama dwuskrzydłowa, furtka konstrukcja stalowa. Ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym z podmurówką betonową.
22. Ciąg pieszcy, podjazd z kostki brukowej.