

ZGIERZ ULICA KALINOWA 13.

Budowa zespołu dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowo mieszkalnej 152,95m²(po podłodze około 184m²).

W skład budynku A lub B wchodzi:

PARTER 91,99m²: garaż 20,24m², komunikacja 7,42m², wiatrołap 4,40m², kotłownia 6,33m², łazienka 3,67m², salon z aneksem kuchennym i schodami 49,93m².

PIĘTRO 60,96m²(po posadzkach 91,99m²): pokój NR1 9,78m²(11,24), pokój NR2 13,42m²(18,06), pokój NR3 12,92m²(17,67), pokój NR4 11,21m²(26,9), łazienka 4,46m²(8,56), komunikacja 9,17m².

DZIAŁKA 36/3 obr. 138. Pow. 1480m²: do każdego budynku przynależy działka o powierzchni blisko **740m²**(minus zabudowa budynku). Dojazd po nieruchomości poprzez prywatną ulicę Kalinową w której po zakupie otrzymujemy udziały.(współwłasność)

ROZPOCZECIE PRAC- IV kw. 2025r.

ZAKOŃCZENIE PRAC- I kw. 2027r.

ODDANIE DO UŻYTKOWANIA- II kw. 2027r.

CENA- 1 098 500zł/brutto (152,95m²X7182zł/m²); (184m²X5970,10zł/m²)



STANDARD WYBUDOWANIA I WYKOŃCZENIA.

STAN DEWELOPERSKI

1. Ławy betonowe(beton+ zbrojenie)
2. Ściany fundamentowe bloczek betonowy.
3. Ściany zewnętrzne/nośne pustak ceramiczny 24cm LEIER/CERPOL.
4. Ściany wewnętrzne bloczek komórkowy H+H 12cm.
5. Stropy w systemie Terviva.
6. Instalacja elektryczna miedziana wraz z rozdzielnią oraz gniazdami i wyłącznikami według projektu w kolorze białym.
7. Instalacja teletechniczna wraz z gniazdami.
8. Instalacja C.O/ogrzewanie podłogowe(pex)wraz z rozdzielaczem sekcijnym/zasilanie-pompa ciepła(jeden zestaw na budynek)
9. WODA-sieć wod-kan, Instalacja kanalizacyjna PCV. Zbiornik szczelny 10m3/ przydomowa oczyszczalnia ścieków.
10. Wykończenie ścian, sufitów w lokalach- tynk gipsowy bez malowania.
11. Wykończenie podłóg w lokalach- wylewki typu mixo-kret.
12. Drzwi wejściowe PORTA TERHMO.
13. Drzwi kotłownia PORTA TERHMO STANDARD
14. Brama garażowa WIŚNIEWSKI.
15. Okna PCV w pakiecie sześciokomorowym, trzyszybowe/grafit obustronny.
16. Parapety zewnętrzne/blacha powlekana w kolorze grafitowym. Parapety wewnętrzne-brak.
17. Balustrady balkonowe stalowe z wypełnieniem szklanym.
18. Wykończenie ścian zewnętrznych(elewacja) styropian 20cm, tynk silikonowy barwiony w masie, panele akrylowe imitujące drewno.
19. Dach konstrukcja drewniana z pełnym deskowaniem, pokrycie blacho dachówka.
20. Wykończenie tarasów: kostka brukowa.
21. Brama dwuskrzydłowa, furtka konstrukcja stalowa. Ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym z podmurówką betonową.
22. Ciąg pieszy, podjazd z kostki brukowej.